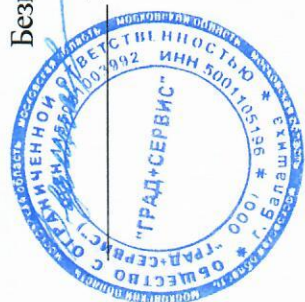


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 14 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п	—	—	—
		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п	—	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	шт	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п	—	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	м/п	—	—	—
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	кв.м	—	—	—
цоколь	<i>амс</i> <i>амс</i>	окраска поверхности цоколя	<i>52</i>	кв.м	—	<i>участок договор 08.2023г.</i>	—
отмостка	—	восстановление поврежденных участков	—	кв.м	—	—	—
прямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	м/п	—	—	—
крыльца	<i>амс</i> <i>амс</i>	восстановление и окраска элементов крылец	<i>5</i>	кв.м	—	<i>участок договор 08.2023г.</i>	—



наружные стены	—	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	ШТ.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	ШТ.	—	—	—
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска поверхностей	—	КВ.М	—	—	—
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	М/П	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	ШТ.	—	—	—
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	ШТ.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	ШТ.	—	—	—



	поверки					
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—
задвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—
задвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности	—	м/п	—	—
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п	—	—
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.	—	—

ВДГО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п				
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» на 7. числа 13  
 КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 24 » сентября 2023 г. Лавда А.А.

Предложения согласованы през. совета дома  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 24 » сентября 2023 г. Ручеев А.А.

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).