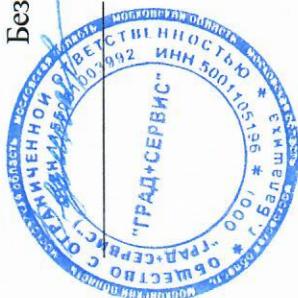


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись



печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 14 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)*	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта**	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	—	м/п	—	—	—
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	—	м/п	—	—	—
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	—	м/п	—	—	—

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—
цоколь	Анна Смирнова	окраска поверхности цоколя	52	КВ.М	—	Челка Джонсона 08.08.2023г.
отмостка	—	восстановление поврежденных участков	—	КВ.М	—	—
приямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—
крыльца	Анна Смирнова	восстановление и окраска элементов крыльца	5	КВ.М	—	Челка Джонсона 08.08.2023г

	<i>анчл оснборн 1,4 поднуда</i>	ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	285	—	<i>учен гособорн го зо изд.00132</i>
внутренние стены	<i>анчл оснборн</i>	восстановление ступеней, ограждений и перил	20	—	<i>учен гособорн го зо изд.00232</i>
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/при мусорокамер	—	—	—
мусоропроводы		ремонт и окраска	—	—	—
перекрытия		ремонт и окраска	—	—	—
балки (ригели)		ремонт и окраска	—	—	—
перекрытий и покрытий		конструкций	—	—	—
почтовые ящики	<i>анчл оснборн</i>	частичный ремонт, окраска	4	шт.	<i>учен гособорн. го зо изд.32</i>
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п	—
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—	м/п	—
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.	—

	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	—	—	—	—	—
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	—	—	—	—	—
колонны и столбы	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	—	—	—	—	—
плиты балконов и лоджий	ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	—	—	—	—	—	—
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	—	—	—	—	—	—
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	—	—	шт.	—	—	—
подъезд							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	—	шт.	—	—	—

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	шт.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	шт.
ПОДВАЛ,ЧЕРДАК			
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ			
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.
зонты над шахтами		восстановление(укре- пление) и окраска элементов	шт.

		поверки		
горячее водоснабжение				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	М/П
задвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.
холодное водоснабжение				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	М/П
задвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.
система водоотведения (канализация)				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности	—	М/П
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	М/П
электрооборудование				
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.

ВДГО					
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		М/П	
ИННЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» ил. участка №13
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«24» сентябрь 2022 г. Любовь Ивановна ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА
 Предложения согласованы рук. совета жителей с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«24» сентября 2022 г. Валентина Григорьевна ВАЛЕНТИНА ГРИГОРЬЕВНА

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ИПР от 15.05.2013 № 416).